ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	667,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**58 284**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	155 897
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**155 897**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	151 323
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**151 323**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**62 858**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**2 991**
Содержание общего имущества всего,	**114 677**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	41 700
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	40 643
Уборка придомовой территории	32 334
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**40 181**
Всего расходов:	**157 849**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**2 991**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	75
ремонт, сварка труб отопления	1 287
частичный ремонт кровли	1 173
ремонт межтамбурной двери	456
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**8 312**
Финансовый результат за 2023 г.	**-6 526**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**1 786**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова